

### **35. «Управление жилищным фондом (многоквартирный дом)» (72 часа)**

#### **Цель реализации программы**

Освоение организационно-управленческих и производственно-технологических компетенций в сфере жилищно-коммунального хозяйства (управление многоквартирным домом).

#### **Требования к уровню подготовки поступающего на обучение**

Лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование из числа руководителей управляющих компаний, жилищно-эксплуатационных и ремонтных организаций, руководителей и специалистов муниципальных и частных управляющих компаний, руководителей и сотрудников органов самоорганизации граждан (ТСЖ, ЖСК и других), руководителей и специалистов строительных компаний, администраций муниципальных образований.

#### **Форма обучения**

Очно-заочная (без отрыва от производства)

#### **Трудоемкость обучения**

Нормативная трудоемкость программы составляет 72 академических часов, включая аудиторную, самостоятельную работу и итоговую аттестацию.

#### **Базовые блоки программы:**

1. Новое в законодательстве и нормативно-техническом регулировании управления многоквартирными домами.
2. Стандарты управления многоквартирным домом.
3. Формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.
5. Порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением домом.
6. Организация технической эксплуатации многоквартирных домов и предоставления коммунальных услуг.
7. Экономический аспект управления многоквартирными домами.
8. Организация и деятельность товарищества собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
9. Взаимоотношение с монополистами и подрядчиками.
10. Ответственность участников жилищных отношений.
11. Инженерные основы охраны окружающей природной среды.

#### **Документ о квалификации**

Удостоверение о повышении квалификации.

**Стоимость обучения:** 9 700 рублей (при наборе группы на обучение).

**Начало обучения:** по мере комплектования группы.