

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии
студенческого городка ФГБОУ ВО «Брянский государственный университет
имени академика И.Г. Петровского»

г. Брянск

«___» _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный университет имени академика И.Г. Петровского», именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, в лице проректора по социальным вопросам, внеучебной и воспитательной работе Зятевой Л.А., действующей на основании приказа от 4 мая 2012 г. № 830, и студент(ка) (или другая категория обучающегося)

(факультет)

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с «___» _____ 20__ г. место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.метров, расположенное в общежитии по адресу: г.Брянск, ул. _____, д. _____ корп. _____, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) заключение договора на оказание дополнительных услуг;
 - 4) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
7. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение, а также включая общую площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения студентами бытовых и иных нужд связанных с их проживанием в студенческом общежитии и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) строго соблюдать нормы положения о студенческом общежитии БГУ и правила внутреннего распорядка студенческих общежитий БГУ, а также положение о студенческом городке БГУ;
 - 3) зарегистрироваться в паспортном столе, студенческого городка в течении 3 дней со дня предоставления места в общежитии;
 - 4) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 5) принимать участие в проведении благоустройства общежития и прилегающей к нему территории Студгородка БГУ;
 - 6) соблюдать требования предусмотренные в договоре дополнительных услуг;
 - 7) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 8) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

9) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

10) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

11) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ;

12) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

13) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

14) строго соблюдать правила техники безопасности, общественной безопасности при проживании в студенческом общежитии;

15) заблаговременно заключать Договор на оказание дополнительных услуг, для пользования энергоемкими электроприборами;

16) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

17) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

18) выезжать из жилой комнаты в общежитии на август месяц в связи с проведением профилактических работ в системе водоснабжения, отопления, дезинсекции и дератизации

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческих общежитий;

2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- б) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 8) контролировать соблюдение Нанимателем договора на оказание дополнительных услуг;
 - 9) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 16 пункта 7 настоящего Договора;
 - 10) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
 - 5) при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему договору;
13. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения;
 - 4) прекращение учебы, является основанием прекращения настоящего Договора.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение, на основании Постановлений Комитета государственного регулирования тарифов Брянской области в порядке и размере, определенных приказом по университету об оплате за проживание.
16. Размер платы за проживание в общежитии, для студентов:
 - обучающихся на бюджетной основе - _____
 - обучающихся на договорной основе исходя из экономически обоснованной стоимости - _____
17. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые услуги:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное водоснабжение, водоотведение;
 - горячее водоснабжение;
 - пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях.
18. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся, могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:
 - проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции) со всеми удобствами;
 - проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
 - установка и пользование телефоном в жилом помещении; (письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16).

19. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

20. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

21. Плата за проживание в общежитии взимается по семестрам:

- за первый семестр – до 1 сентября т.г.
- за второй семестр – до 1 февраля следующего года.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
Адрес: 241036, г.Брянск, ул.Бежицкая, д.14
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования
«Брянский государственный университет
имени академика И.Г.Петровского»

Проректор по социальным вопросам,
внеучебной и воспитательной работе

(подпись) Л.А.Зятева

Наниматель _____
(Ф.И.О.)

Паспортные данные _____

Адрес места жительства: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

(подпись)

Согласовано:
Директор студгородка _____
(подпись)

Юриисконсуьлт _____
(подпись)